



Kære beboer

I dette nyhedsbrev om helhedsplanen kan du bl.a. læse om:

- Parkering
- Tidsplan
- Status på udførelsen
- Tilbageflytning til Lystoftevej 1A og 1B
- Regler vedr. boligydelse, hvis du flytter retur til egen bolig
- Nye og gamle radiatorer
- Besøg fra Arbejds miljøtilsynet

Parkering

Der er rigtig mange håndværkere i gang i Lystoftehusene lige nu. Det er vigtigt at de kan parkere deres firmabiler på de parkeringspladser, der er etableret til håndværkerne. Husk derfor, at du IKKE må parkere på håndværkernes pladser, ligesom håndværkerne ikke må parkere på beboernes pladser.

Tidsplan

Der er ikke ændringer til tidsplanen siden sidste nyhedsbrev. Nedenfor kan du se hvordan tidsplanen ser ud for din blok.

Vi vil løbende orientere jer, hvis der sker ændringer til tidsplan og genhusning.

Status på udførelsen

Lystoftevej 1: Mangelafhjælpning af udvendige arbejder.

Indregulering og afhjælpning af beboermangler indvendigt.

Lystoftevej 5: Færdiggørelse af ventilation, installationer i kælder og tagrum samt istandsættelse af boliger. Færdiggørelse af udvendige arbejder.

Lystoftevej 3 & 9: Nedrivningsarbejdet er afsluttet. Indvendige arbejder pågår. Facade- og tagarbejder pågår.

Tilbageflytning til Lystoftevej 1A og 1B

Entreprenøren har været under tidspres for at få blokken klar til indflytningerne.

Desværre har det medført, at flere boliger ikke var helt renset, og der har manglet varme på blokken.

Alle i projektgruppen skal beklage dette, men håber fortsat, at I er glade for jeres renoverede bolig.

Tidsplan med forbehold for ændringer	Byggeri i gang	Genhusning i gang	Forventet afslutning
Lystoftevej 7 A/B	Ja	Ja	Afsluttet
Lystoftevej 5 A/B	Ja	Ja	November 2025
Lystoftevej 1 A/B	Ja	Ja	Afsluttet
Lystoftevej 3 A/B og 9 A/B	Ja	Ja	Marts 2026
Lystoftevej 13 A/B og 11 A/B	Oktober 2025	Oktober 2025	Maj 2026
Kulsviervej 65 A/B og 67 A/B	Januar 2026	December 2025	September 2026

Regler vedr. boligydelse

Når du flytter retur til afdelingen, er der visse forhold, du skal være opmærksom på, hvis du modtager boligydelse eller boligsikring.

Hvis du flytter tilbage til en ny bolig, altså med en ny lejekontrakt, skal du huske at ansøge på ny. Dette gøres på borger.dk.

Hvis du flytter tilbage til din egen bolig, skal du oplyse Udbetaling Danmark om boligens størrelse. Dette gøres ved at kontakte Udbetaling Danmark på telefon 70 12 80 63.

Varmeanlæg

Der har været problemer med at få varme ud til alle boliger. Grunden er, at hovedledningerne i Lystoftevej 3, 9 og Kulsviervej 67 forsyner to blokke hver.

Byggeudvalget har derfor, efter anbefaling fra projektets rådgiver, besluttet at ændre på rørføringen i krybekældrene, så hver blok kan indreguleres separat. Det betyder, at vi kan sikre, at varmen når ud til alle boliger – også dem, der ligger længst væk fra hovedledningerne.

Fordelen er, at der kommer bedre varmefordeling, så alle boliger får den varme, de har brug for og der giver øget komfort i boligerne.

Nye og gamle radiatorer

Flere steder i boligerne bliver der monteret nye radiatorer. De nye, moderne radiatorer er designet til at være energieffektive og hurtigt varme op. Radiatorerne er

konstrueret anderledes, så varmen ledes effektivt opad.

Derfor vil moderne radiatorer ofte føles kolde i bunden. Dette skyldes, at vandet afgiver varme til rummet både ved strålevarme fra overfladen, men i høj grad også ved luftcirkulation gennem radiatorens konvektorer. Dette giver en effektiv varmeafgivelse og en god afkøling af anlægget.

Vi skal også gøre opmærksom på, at ISTA skal montere fordelingsmålere på alle nye radiatorer i boliger og på loftrum. I vil blive varslet i god tid inden der skal gives adgang.

Besøg fra Arbejdstilsynet

Arbejdstilsynet (AT) har været på besøg på arbejdspladsen for at vurdere, om arbejdsforholdene og arbejdsgangene er sikre for håndværkerne.

Arbejdstilsynet havde ingen bemærkninger til, hvordan arbejdet bliver udført, hvilket er det, vi altid stræber efter.

Vi følger løbende op på sikkerheden, da håndværkernes sikkerhed er meget vigtig for os.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til eller ændringer vedrørende din genhusnings-sag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen, hverdage mellem kl. 9.30 og 15.00 på telefon 77 32 00 45 eller på genhusning@dabbolig.dk

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, er du meget

velkommen til at kontakte helhedsplanens beboerkoordinator, Jan, pr. mail, 1703byggesa-ger@boligafdeling.dk eller telefon 2112 9731. Der er telefontid tirsdage fra kl. 08.30-09.30, og kontortid på byggepladsen tirsdage kl. 09.30 – 10.30.

Næste nyhedsbrev

I næste nyhedsbrev vil vi fortælle om tidsplan, status for udførelsen og evt. opståede forhold.

På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder

DAB- Lejerbo, Byggeafdelingen